



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-6580/2016-100

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CARNIS d.o.o. u stečaju, OIB 53023659425, Zagreb, Požarinje 3, 29. travnja 2022.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 989.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- a) kčbr. 1599/13 kuća br. 3 i dvorište Požarinje od 671 m² upisana u z.k.ul. 1771 k.o. Remete

12. suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
stan oznake 3 na II. (drugom) katu, koji se sastoji od hodnika, wc-a, izbe, kuhinje, blagovanja s dnevnim boravkom, degažmana, svije sobe i kupaonice, korisne površine 65,99 m², zatim terase korisne površine 26,50 m² u sklopu stana, te spremište oznake 3 u podrumu korisne površine 2,32 m², koje je pripadak predmetnom stanu – sve u nacrtima označeno narančastom bojom

identifikator nadmetanja 35188, namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 127.139,35 kn
2.razlučni vjerovnik MLMSP d.o.o., OIB 95061307495, Ljubljana, Republika Slovenija, Šmartinska cesta 106 (ranije Tržaška cesta 133), djelomično u iznosu od 861.860,65 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 105.200,00 kn s posebnog računa broj

HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 127.139,35 kn stečajnom dužniku CARNIS d.o.o. u stečaju, OIB 53023659425, Zagreb, Požarinje 3, na račun IBAN:HR0923400091190027010 kod Privredne banke Zagreb d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 861.860,65 kn razlučnom vjerovniku MLMSP d.o.o., OIB 95061307495, Ljubljana, Republika Slovenija, Šmartinska cesta 106 (ranije Tržaška cesta 133), na račun broj IBAN SI56 1010 0004 9669 912 (T) Banka Intesa Sanpaolo d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6580/2016-83 od 1. ožujka 2022., kupcu VESTRA FORTUNA d.o.o., OIB 14439926349, Zagreb, Međimurska ulica 19, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 18. ožujka 2022.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 883.800,00 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 989.000,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 105.200,00 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 25. ožujka 2022. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac VESTRA FORTUNA d.o.o. 24. ožujka 2022. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 883.800,00 kn.

3. Stečajni upravitelj je 22. ožujka 2022. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je javno objavljen istog dana (list spisa 498-502).

4. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, odnose se na režijske direktne troškove (plin, struja, voda, čistoća, pričuva) u iznosu od 27.687,69 kn troškove električne dražbe u iznosu od 700,00 kn te opće troškove knjigovodstva u iznosu od 11.332,00 kn, nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 85.948,66 kn i ostali sitni materijalni troškovi u iznosu od 1.471,00 kn, kako je to stečajni upravitelj specificirao podneskom od 22. ožujka 2022.

Stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, dok se razlučni vjerovnik namiruje preostalim iznosom od 861.860,65 kn.

5. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 28. travnja 2022.

6. Tražbina razlučnog vjerovnika MLMSP d.o.o., OIB 95061307495, Ljubljana, Republika Slovenija, Šmartinska cesta 106 (ranije Tržaška cesta 133), koja je osigurana založnim pravom upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, ustupanjem založnog prava upisanog u iznosu od 1.000.000,00 kn na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 3. listopada 2006. i u iznosu od 1.200.000,00 kn na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2007., s pripadajućim kamatama i drugim troškovima.

7. Podneskom od 4. travnja 2022. razlučni se vjerovnik suglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine (list spisa 714).

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika MLMSP d.o.o., dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 127.139,35 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 29. travnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun. Lovorki Juranović, odv.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **eb30b-31e69**

Kontrolni broj: **04700-fa526-28774**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.